






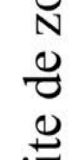











Le droit de préemption urbain est applicable à toutes les zones urbaines et à urbaniser, en application de la délibération du Conseil Municipal en date du



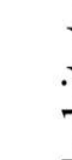
Légende

-  Limite de zone
-  Espace Boisé Classé
-  Espace vert et haie à protéger
-  Liaison modes doux à conserver et à créer
-  Emplacement réservé se rapportant à la pièce n°6 du dossier de PLU
-  Secteur de préservation et développement de la diversité commerciale
-  Secteur contenant un pourcentage de logements spécifiques
-  Secteur concernés par des orientations d'aménagement se rapportant à la pièce n°3 du dossier de PLU
-  Secteur concernés par : un permis de construire subordonné à la démolition de tout ou partie de bâtiments le développement de la diversité commerciale
-  une orientation d'aménagement (se reporter à la pièce n°3 du dossier de PLU)
- Secteur de risque d'inondation se rapportant aux pièces n°10 et 11 du dossier de PLU
- Secteur de risque technologique (canalisation de gaz) se rapportant à la pièce n°12 du dossier de PLU
- Siège d'exploitation agricole à titre indicatif



Zones Urbaines

-  UA Zone mixte de centre ville
-  UB Zone d'habitat dense
-  UC Zone d'habitat périphérique
-  UCa Zone d'habitat du Bourg de Riottier
-  UE Zone d'équipements d'intérêt collectif
-  UXa Zone d'activités économiques
-  UXb Zone d'activités économiques


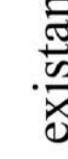
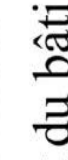

Zones A Urbaniser

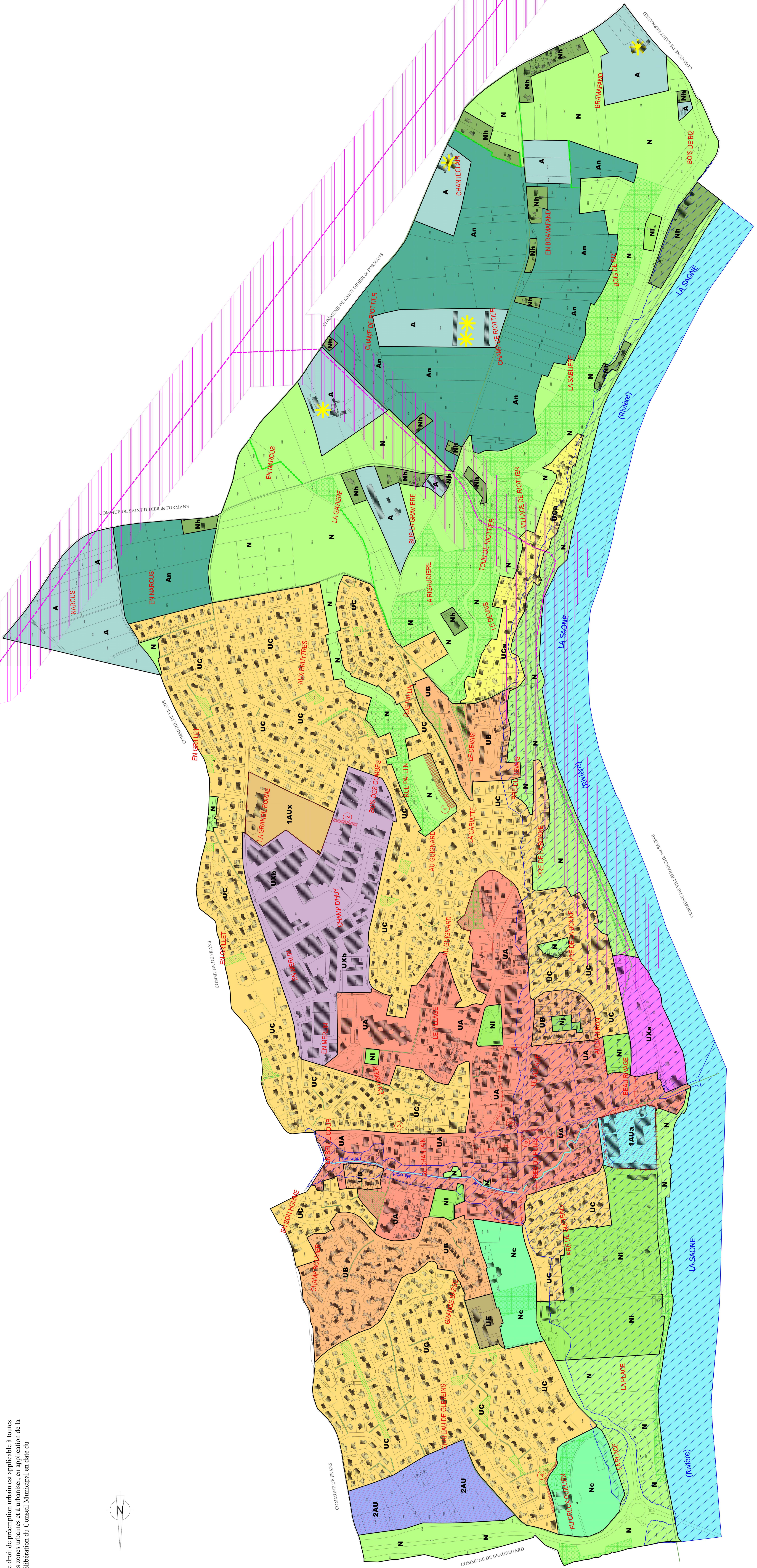
-  2AU Zone d'extension à vocation d'habitat nécessitant une modification ou révision du PLU
-  1AUa Zone de renouvellement urbain
-  1AUX Zone d'extension à vocation économique

Zones Agricoles

-  A Zone agricole
-  An Zone agricole inconstructible

Zones Naturelles

-  N Zone naturelle de protection des sites
-  Nh Zone naturelle d'aménagement du bâti existant (châteaux)
-  Nc Zone naturelle sportive et de loisirs
-  Nj Zone naturelle de jardins ouvriers



Applicable au territoire de JASSANS-RIOTTIER

4 Plan de zonage
Echelle 1/2500



P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME
Né en vertu de la loi n° 70-608 du 10 juillet 1970 relative au développement des communes.
Approbation du P.L.U. : 18 Janvier 2012
Approbation de la Modification n°1 : 18 Janvier 2012

Modification n°1